



**Comune di Magenta**  
Piazza Formenti 3  
20013 MAGENTA (MI)  
tel. 02/9735.1  
email:urp@comune.magenta.mi.it  
<http://www.comune.magenta.mi.it>

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_e801 - c\_e801 - 1 - 2016-11-11 - 0049777

### **MAGENTA**

Codice Amministrazione: **c\_e801**

Numero di Protocollo: **0049777**

Data del Protocollo: **venerdì 11 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: II PRESENTAZIONE OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE  
GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI  
MAGENTA (MI)**

### **MITTENTE:**

VALENTI GIOVANNI



**CITTA di MAGENTA**  
Settore Tecnico  
Servizio Territorio e Servizi alla Città



**VARIANTE GENERALE DEL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016  
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

**OSSERVAZIONE**  
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Magenta  
Piazza Formenti, 3  
20013 - Magenta (MI)  
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

Il Sottoscritto ING. GIOVANNI VALENTI ISCRITTO ALL'ALBO INGEGNERI-MI-NO 13163  
nato a MILANO il 01.09.1953 CF VLN GNY 53P01 F2055  
Residente a MILANO in via/<sup>le</sup>~~piazza~~ REGINA GIOVANNA n. 26  
email ING.G.VALENTI@GMAIL.COM in qualità di \* TECNICO INCARICATO DALLA PROPRIETÀ  
ING.VALENTI@PEC.IT

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

\_\_\_ Sottoscritt \_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ CF/P.IVA \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

## PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

### DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni			
foglio	13	mappale	13B
superficie (mq.)	5.600 MQ	indirizzo	
intestati TICOZZELLI DEA CARLA, NATA A MAGENTA (MI), IL 20/05/1941 C.F. TCZ DRL 41E60E801 G			
foglio		mappale	
superficie (mq.)		indirizzo	
intestati			
foglio		mappale	
superficie (mq.)		indirizzo	
intestati			

#### NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

## OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato DP 01 CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato \_\_\_\_\_

Piano delle Regole riferimento all'elaborato \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_

### OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

*Nella tavola DP01 documenti di Piano – carta delle previsioni di Piano della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio, si evince come la proposta della nuova estensione della perimetrazione del Parco Ticino, risulti assai poco naturale e funzionale, in quanto la proposta nuova area assoggettata al Parco Ticino, si incunea in modo assai poco naturale, nell'esistente consolidato tessuto urbano della località Ponte Vecchio, evitando di misura di ricomprendere l'edificio ex Mobilificio Oldani per poi allargarsi nuovamente andando a terminare in prossimità del tessuto edificato esistente. La più grave conseguenza di questa nuova ed ampliata morfologia del Parco Ticino, sarebbe quella di "chiudere a tenaglia" sia da nord che da sud, la località Ponte Vecchio, impedendole di fatto qualsiasi futura espansione e qualsiasi nuovo futuro collegamento sia con il centro urbano di Magenta sia con i territori che si trovano oltre il Naviglio, ma in quest'ultima direzione è naturale la perimetrazione con il Parco Ticino. Molto più logico sarebbe quindi circoscrivere e fermare il confine del Parco Ticino al suo limite ovvio e naturale, qual' è il percorso del fiume Naviglio, anziché estenderlo nel tessuto urbano vero e proprio di Ponte Vecchio. Se il confine del Parco Ticino fosse definito in modo naturale come sopra descritto, si lascerebbe libera un'eventuale futura previsione di completamento del tessuto urbano. In sostanza si chiede di fermare il confine del Parco Ticino alla sponda sud-ovest del fiume Naviglio.*

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

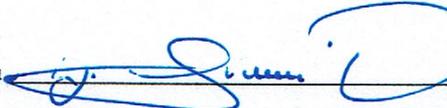
- Documentazione catastale     Documentazione urbanistica  
 Documentazione fotografica     Altro (specificare \_\_\_\_\_)

data 10/11/2016    firma 



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI  
Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

*Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.  
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.  
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.  
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.  
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.*

data 10/11/2016    firma 



**N.B.**

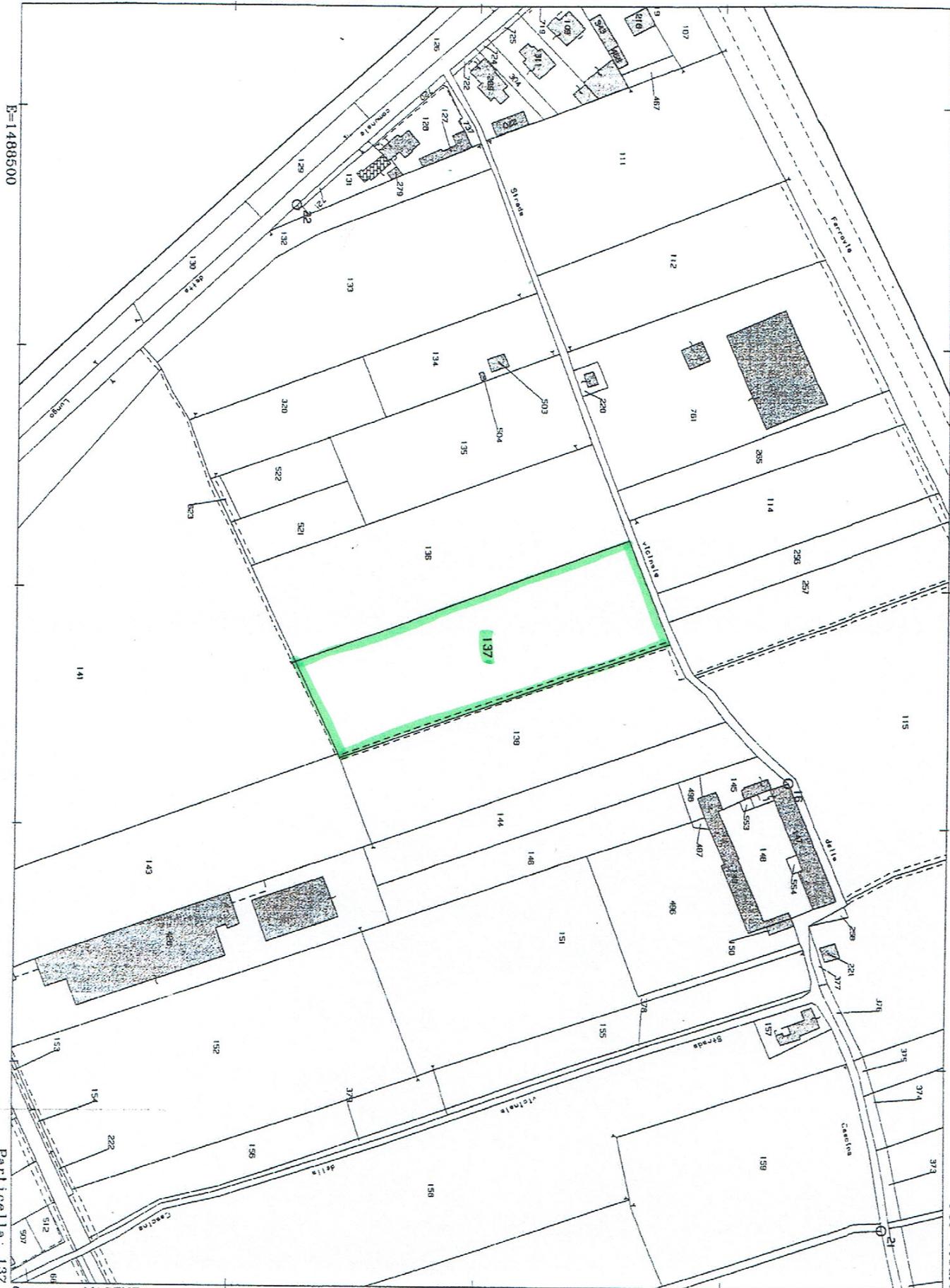
LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:  
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.

N=5033700

E=1488500

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: ING. ANTONIO PELUSO



Comune: MAGENTA  
Foglio: 13

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

14-Dic-2011 9:58  
Prot. n. T80824/2011

Particella: 137

Per Visura